

KẾ HOẠCH
CỦA BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ TỈNH
thực hiện Nghị quyết Hội nghị lần thứ ba Ban Chấp hành Trung ương
Đảng khóa XIV và Kế hoạch của Bộ Chính trị về quan điểm, định hướng
sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan

Thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW, ngày 28/7/2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan (viết tắt là Nghị quyết số 21-NQ/TW) và Kế hoạch số 07-KH/TW, ngày 28/7/2026 của Bộ Chính trị thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW (viết tắt là Kế hoạch số 07-KH/TW), Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện trên địa bàn tỉnh như sau:

I- MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Quán triệt đầy đủ, nghiêm túc Nghị quyết số 21-NQ/TW và Kế hoạch số 07-KH/TW, tạo sự thống nhất cao về nhận thức và hành động trong toàn Đảng bộ và hệ thống chính trị về vị trí, vai trò đặc biệt quan trọng của đất đai. Cụ thể hóa quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp của Trung ương phù hợp với đặc điểm, điều kiện thực tiễn của tỉnh Cà Mau; phát huy trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội trong lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện.

2. Bảo đảm sự lãnh đạo toàn diện, thống nhất của các cấp ủy đảng; phát huy trách nhiệm người đứng đầu; xác định rõ nội dung, thời gian, cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp. Chủ động tham gia góp ý, đề xuất hoàn thiện chính sách, pháp luật về đất đai, góp phần khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai phục vụ phát triển nhanh, bền vững của tỉnh; đồng bộ giữa tham gia hoàn thiện thể chế với tổ chức thi hành pháp luật; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, thích ứng biến đổi khí hậu, bảo đảm quốc phòng - an ninh và an sinh xã hội.

3. Việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW và Kế hoạch số 07-KH/TW đảm bảo thường xuyên, liên tục, đồng bộ, hiệu quả, phù hợp với điều kiện thực tiễn gắn với chức năng, nhiệm vụ của từng cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị; thường xuyên kiểm tra, giám sát, định kỳ sơ kết, tổng kết báo cáo kết quả thực hiện theo quy định.

II- NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Tổ chức quán triệt, tuyên truyền Nghị quyết số 21-NQ/TW và Kế hoạch số 07-KH/TW: Các cấp ủy, tổ chức đảng lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức nghiên cứu, học tập, quán triệt đầy đủ nội dung Nghị quyết và Kế hoạch đến cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức. Đổi mới hình thức tuyên truyền theo hướng thiết thực, hiệu quả; kết hợp tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng, cổng thông tin điện tử, mạng xã hội chính thống với sinh hoạt chi bộ và các tổ chức chính trị - xã hội, tạo sự đồng thuận xã hội.

2. Chủ động tham gia xây dựng, hoàn thiện chính sách, pháp luật về đất đai: Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tổng hợp khó khăn, vướng mắc từ thực tiễn thi hành Luật Đất đai năm 2024 và các luật liên quan trên địa bàn tỉnh, nhất là các vấn đề đặc thù: Đất trồng lúa kém hiệu quả, khu vực chịu ảnh hưởng xâm nhập mặn, đất có nguồn gốc nông lâm trường, đất giao khoán, đất ven biển, không gian lấn biển... Tích cực tham gia góp ý, đề xuất với Trung ương trong quá trình sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan.

3. Rà soát, hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật của địa phương: Rà soát các nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh, quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh và các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai; kịp thời sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ những quy định không còn phù hợp; ban hành mới các quy định thuộc thẩm quyền nhằm nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước, tạo môi trường đầu tư thông thoáng, minh bạch.

4. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai

- Tăng cường công tác đào tạo, bồi dưỡng nhằm nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ cho cán bộ, công chức, viên chức trong lĩnh vực đất đai.

- Nâng cao chất lượng công tác quy hoạch, bảo đảm đồng bộ giữa quy hoạch tỉnh với quy hoạch quốc gia, quy hoạch vùng; tăng cường quản lý, giám sát thực hiện quy hoạch.

- Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, chuyển đổi số trong lĩnh vực đất đai; không để phát sinh “giấy phép con”; rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục cho người dân, doanh nghiệp.

- Tập trung hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai theo tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống”; hoàn thành đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính.

- Giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, xác định giá đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; xử lý nghiêm vi phạm pháp luật về đất đai.

- Tập trung giải quyết các vấn đề đặc thù của tỉnh: Đất trồng lúa kém hiệu quả, khu vực xâm nhập mặn, đất nông lâm trường, đất công dôi dư, dự án chậm

tiến độ; nghiên cứu cơ chế quản lý, khai thác hiệu quả không gian biển và đất hình thành sau lấn biển.

- Thiết lập cơ chế liên thông cơ sở dữ liệu đất đai trực tiếp, theo thời gian thực giữa hệ thống của tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp xã, phường; tăng cường đào tạo kỹ năng hòa giải, giải quyết tranh chấp đất đai cho đội ngũ cán bộ cơ sở.

III- TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy căn cứ chức năng, nhiệm vụ và tình hình thực tế tổ chức quán triệt, cụ thể hóa, triển khai thực hiện nghiêm túc Kế hoạch này; thường xuyên kiểm tra, giám sát, kịp thời chấn chỉnh những hạn chế, vướng mắc; định kỳ hằng năm hoặc đột xuất báo cáo kết quả thực hiện theo yêu cầu.

2. Đảng ủy Hội đồng nhân dân tỉnh lãnh đạo, chỉ đạo Hội đồng nhân dân tỉnh rà soát, thể chế hóa kịp thời chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai thuộc thẩm quyền; tăng cường giám sát việc quản lý, sử dụng đất, nhất là địa bàn phát sinh nhiều khó khăn, vướng mắc, khiếu nại, tố cáo. Khi phát hiện những quy định còn bất cập, chồng chéo, không phù hợp với thực tế, tổng hợp kiến nghị sửa đổi, bổ sung Luật đất đai và các văn bản dưới luật có liên quan. ***Thời gian: Thường xuyên từ Quý III năm 2026.***

3. Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh lãnh đạo, chỉ đạo Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng kế hoạch cụ thể và tổ chức thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 21-NQ/TW và Kế hoạch số 07-KH/TW. Xác định rõ nhiệm vụ, cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp, tiến độ và sản phẩm hoàn thành; tập trung chỉ đạo giải quyết các điểm nghẽn về đất đai, quy hoạch; hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai; kiện toàn tổ chức phát triển quỹ đất và quản lý giá đất; đẩy mạnh chuyển đổi số và cải cách thủ tục hành chính; xử lý nghiêm các vi phạm về đất đai. Định kỳ trước ngày 15/6 và 15/12 hàng năm báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy kết quả thực hiện. ***Thời gian: Xây dựng kế hoạch trong Quý III năm 2026; tổ chức thực hiện thường xuyên.***

4. Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể tỉnh lãnh đạo, chỉ đạo Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội đẩy mạnh tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật về đất đai; phát huy vai trò giám sát, phản biện xã hội; chủ động nắm tình hình, tổng hợp ý kiến, kiến nghị của Nhân dân, kịp thời phản ánh đến cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết. ***Thời gian: Thường xuyên từ Quý III năm 2026.***

5. Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp tổ chức quán triệt, tuyên truyền sâu rộng Nghị quyết số 21-NQ/TW và Kế hoạch số 07-KH/TW, tập trung tuyên truyền các chủ trương, chính sách mới về đất đai, những vấn đề người dân quan tâm; chủ động nắm bắt dư luận xã hội, kịp thời tham mưu xử lý các vấn đề phát sinh. ***Thời gian: Hoàn thành quán triệt trong Quý III năm 2026; tuyên truyền thường xuyên.***

6. Ban Nội chính Tỉnh ủy, Tòa án nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh: Theo chức năng, nhiệm vụ, tham mưu giải pháp nâng cao hiệu quả công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong quản lý, sử dụng đất đai; phối hợp giải quyết khiếu nại, tố cáo, vụ việc, vụ án liên quan đến đất đai. **Thời gian: Thường xuyên từ Quý III năm 2026.**

7. Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy tham mưu đưa việc thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW, Kế hoạch số 07-KH/TW và Kế hoạch này vào chương trình kiểm tra, giám sát hằng năm; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý vi phạm. **Thời gian: Thường xuyên từ Quý III năm 2026.**

8. Đảng ủy xã, phường lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức quán triệt và thực hiện nghiêm túc Nghị quyết, Kế hoạch của Trung ương và của Tỉnh ủy; tăng cường quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn; giải quyết kịp thời khó khăn, vướng mắc ngay từ cơ sở; công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đẩy mạnh tuyên truyền và phát huy vai trò giám sát của Nhân dân. **Thời gian: Thường xuyên từ Quý III năm 2026.**

9. Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy, theo chức năng, nhiệm vụ, định hướng tuyên truyền, theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Chương trình này trong Đảng bộ tỉnh; định kỳ báo cáo kết quả thực hiện theo quy định. **Thời gian: Thường xuyên từ Quý III năm 2026.**

Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị và đảng viên nghiêm túc triển khai thực hiện Kế hoạch này.

Nơi nhận:

- Bộ Chính trị;
- Ban Bí thư Trung ương Đảng;
- Văn phòng Trung ương Đảng;
- Ban Chính sách, chiến lược Trung ương;
- Các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội cấp tỉnh;
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên;
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy(Cg).

**T/M TỈNH ỦY
PHÓ BÍ THƯ**



Huỳnh Quốc Việt