

Phụ lục
Danh mục Kế hoạch về quy hoạch khôi phục đường bờ, lấn biển
kết hợp phòng chống sạt lở với phát triển kinh tế biển
(Kèm theo Quyết định số 02364/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

TT	Tên nhiệm vụ, đề án, dự án	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Sản phẩm	Thời gian thực hiện	Ghi chú
I	BỔ SUNG CÁC KHU KHU ĐÔ THỊ VÀ KHU CHỨC NĂNG VÀO QUY HOẠCH TỈNH					
1	- Khu logistics chuyên dụng nhằm hỗ trợ trực tiếp hoạt động của Cảng tổng hợp Hòn Khoai, bao gồm hệ thống kho bãi, hạ tầng trung chuyển hàng hóa, các cơ sở dịch vụ logistics và công nghiệp phụ trợ, đồng thời bảo đảm kết nối đồng bộ với mạng lưới giao thông đối ngoại và khu bến cảng (quy mô 1.000ha)	Sở Tài chính	Các Sở, ngành, địa phương, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan	Quyết định phê duyệt Quy hoạch tỉnh của UBND tỉnh	2025- 2026	Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Quyết định 01580/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của UBND tỉnh
2	- Khu đô thị kết hợp phát triển du lịch sinh thái, thương mại - dịch vụ; hạ tầng hỗ trợ hoạt động du lịch và các không gian mở phục vụ du khách (quy mô 1.000ha)	Sở Tài chính	Các Sở, ngành, địa phương, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan	Quyết định phê duyệt Quy hoạch tỉnh của UBND tỉnh	2025- 2026	Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Quyết định 01580/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của UBND tỉnh
3	- Khu Công nghiệp, khu đô thị và dịch vụ liên quan đến kinh tế biển (<i>dịch vụ hậu cần nghề cá, dịch vụ cảng biển, các ngành công nghiệp nhẹ gắn với khai thác, nuôi trồng, chế biến thủy sản</i>), đồng thời bảo đảm sự gắn kết với chuỗi giá trị kinh tế biển của toàn khu vực Cà Mau (quy mô 1.500ha)	Sở Tài chính	Các Sở, ngành, địa phương, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan	Quyết định phê duyệt Quy hoạch tỉnh của UBND tỉnh	2025- 2026	Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Quyết định 01580/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của UBND tỉnh

4	- Khu đô thị kết hợp phát triển du lịch sinh thái, thương mại – dịch vụ, hệ thống hạ tầng phục vụ nghỉ dưỡng, đồng thời bố trí không gian cảnh quan biển, công viên và các khu vực công cộng nhằm nâng cao chất lượng trải nghiệm du lịch và tạo giá trị sinh thái – cảnh quan bền vững (quy mô 400ha)	Sở Tài chính	Các Sở, ngành, địa phương, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan	Quyết định phê duyệt Quy hoạch tỉnh của UBND tỉnh	2025- 2026	Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Quyết định 01580/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của UBND tỉnh
II BỔ SUNG CÁC KHU ĐÔ THỊ VÀ KHU CHỨC NĂNG VÀO QUY HOẠCH CHUNG XÃ/ PHƯỜNG						
5	- Khu logistics chuyên dụng nhằm hỗ trợ trực tiếp hoạt động của Cảng tổng hợp Hòn Khoai, bao gồm hệ thống kho bãi, hạ tầng trung chuyển hàng hóa, các cơ sở dịch vụ logistics và công nghiệp phụ trợ, đồng thời bảo đảm kết nối đồng bộ với mạng lưới giao thông đối ngoại và khu bên cảng (quy mô 1.000ha)	Sở Xây dựng, UBND cấp xã	Các Sở, ngành, địa phương, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan	Quyết định phê duyệt Quy hoạch chung xã của UBND tỉnh	2025- 2026	Quy định Điều 17 và Điều 41 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn
6	- Khu đô thị kết hợp phát triển du lịch sinh thái, thương mại - dịch vụ; hạ tầng hỗ trợ hoạt động du lịch và các không gian mở phục vụ du khách (quy mô 1.000ha)	Sở Xây dựng, UBND cấp xã	Các Sở, ngành, địa phương, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan	Quyết định phê duyệt Quy hoạch chung xã của UBND tỉnh	2025- 2026	Quy định Điều 17 và Điều 41 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn
7	- Khu công nghiệp, khu đô thị và dịch vụ liên quan đến kinh tế biển (<i>dịch vụ hậu cần nghề cá, dịch vụ cảng biển, các ngành công nghiệp nhẹ gắn với khai thác, nuôi trồng, chế biến thủy sản</i>), đồng thời bảo đảm sự gắn kết với chuỗi giá trị kinh tế biển của toàn khu vực Cà Mau (quy mô 1.500ha)	Sở Xây dựng, UBND cấp xã	Các Sở, ngành, địa phương, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan	Quyết định phê duyệt Quy hoạch chung xã của UBND tỉnh	2025- 2026	Quy định Điều 17 và Điều 41 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn

8	- Khu đô thị kết hợp phát triển du lịch sinh thái, thương mại – dịch vụ, hệ thống hạ tầng phục vụ nghỉ dưỡng, đồng thời bố trí không gian cảnh quan biển, công viên và các khu vực công cộng nhằm nâng cao chất lượng trải nghiệm du lịch và tạo giá trị sinh thái – cảnh quan bền vững (quy mô 400ha)	Sở Xây dựng, UBND cấp xã	Các Sở, ngành, địa phương, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan	Quyết định phê duyệt Quy hoạch chung xã của UBND tỉnh	2025- 2026	Quy định Điều 17 và Điều 41 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn
III	LẬP QUY HOẠCH PHÂN KHU, QUY HOẠCH CHI TIẾT					
9	- Khu logistics chuyên dụng nhằm hỗ trợ trực tiếp hoạt động của Cảng tổng hợp Hòn Khoai, bao gồm hệ thống kho bãi, hạ tầng trung chuyển hàng hóa, các cơ sở dịch vụ logistics và công nghiệp phụ trợ, đồng thời bảo đảm kết nối đồng bộ với mạng lưới giao thông đối ngoại và khu bên cảng (quy mô 1.000ha)	UBND cấp xã, nhà đầu tư	Sở Xây dựng và các Sở, ngành, địa phương, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan	Quyết định phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu/ Đồ án Quy hoạch quy hoạch chi tiết của UBND cấp xã	2026- 2027	Quy định Điều 17 và Điều 41 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (ranh giới 02 xã, do UBND tỉnh lập)
10	- Khu đô thị kết hợp phát triển du lịch sinh thái, thương mại - dịch vụ; hạ tầng hỗ trợ hoạt động du lịch và các không gian mở phục vụ du khách (quy mô 1.000ha)	UBND cấp xã, nhà đầu tư	Sở Xây dựng và các Sở, ngành, địa phương, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan	Quyết định phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu/ Đồ án Quy hoạch quy hoạch chi tiết của UBND cấp xã	2026- 2027	Quy định Điều 17 và Điều 41 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (ranh giới 02 xã, do UBND tỉnh lập)
11	- Khu Công nghiệp, khu đô thị và dịch vụ liên quan đến kinh tế biển (<i>dịch vụ hậu cần nghề cá, dịch vụ cảng biển, các ngành công nghiệp nhẹ gắn với khai thác, nuôi trồng, chế biến thủy sản</i>), đồng thời bảo đảm sự gắn kết với chuỗi giá trị kinh tế biển của toàn khu vực Cà Mau (quy mô 1.500ha)	UBND cấp xã, nhà đầu tư	Sở Xây dựng và các Sở, ngành, địa phương, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan	Quyết định phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu/ Đồ án Quy hoạch quy hoạch chi tiết của UBND cấp xã	2026- 2027	Quy định Điều 17 và Điều 41 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (ranh giới 02 xã, do UBND tỉnh lập)

12	- Khu đô thị kết hợp phát triển du lịch sinh thái, thương mại – dịch vụ, hệ thống hạ tầng phục vụ nghỉ dưỡng, đồng thời bố trí không gian cảnh quan biển, công viên và các khu vực công cộng nhằm nâng cao chất lượng trải nghiệm du lịch và tạo giá trị sinh thái – cảnh quan bền vững (quy mô 400 ha)	UBND cấp xã, nhà đầu tư	Sở Xây dựng và các Sở, ngành, địa phương, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan	Quyết định phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu/ Đồ án Quy hoạch quy hoạch chi tiết	2026- 2027	Quy định Điều 17 và Điều 41 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (ranh giới 02 xã, do UBND tỉnh lập)
IV	LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ TRIỂN KHAI ĐẦU TƯ					
13	- Dự án kè chống sạt lở, khôi phục đường bờ biển, đê chắn sóng dài 5km, san lấp đất phía sau đê chắn sóng 1.000ha (dài 5km, rộng 2km) - Dự án đầu tư khu logistics chuyên dụng nhằm hỗ trợ trực tiếp hoạt động của Cảng tổng hợp Hòn Khoai, bao gồm hệ thống kho bãi, hạ tầng trung chuyển hàng hóa, các cơ sở dịch vụ logistics và công nghiệp phụ trợ, đồng thời bảo đảm kết nối đồng bộ với mạng lưới giao thông đối ngoại và khu bến cảng quy mô 1.000ha	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban QLDA cấp tỉnh hoặc nhà đầu tư	Các sở, ngành, địa phương, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan	Quyết định phê duyệt dự án; triển khai đầu tư	2027- 2030	Luật xây dựng năm 2014, được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 62 năm 2020
14	- Dự án đầu tư Kè phá sóng, kết hợp cầu cạn, cách bờ khoảng 01km, đê khôi phục bờ biển khoảng 1.000 ha, đoạn từ Khai Long đến Đất Mũi (khoảng 10km): Kè phá sóng/Đê chắn sóng quy mô dài 10km, san lấp đất phía sau đê chắn sóng quy mô 1.000ha - Dự án khu đô thị kết hợp phát triển du lịch sinh thái, thương mại - dịch vụ; hạ tầng hỗ trợ hoạt động du lịch và các không gian mở phục vụ du khách (1.000ha)	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban QLDA cấp tỉnh hoặc nhà đầu tư	Các sở, ngành, địa phương, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan	Quyết định phê duyệt dự án; triển khai đầu tư	2027-2030	Luật xây dựng năm 2014, được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 62 năm 2020

15	- Dự án đầu tư Kè phá sóng, kết hợp cầu cạn, cách bờ khoảng 01km, để khôi phục bờ biển khoảng 1.500 ha, đoạn từ Rạch Gốc đến Khu logistics (khoảng 15km): Kè phá sóng/Đê chắn sóng quy mô dài 15km; San lấp đất phía sau đê chắn sóng quy mô 1.500 ha. - Khu công nghiệp, Dự án Khu đô thị và dịch vụ liên quan đến kinh tế biển (dịch vụ hậu cần nghề cá, dịch vụ cảng biển, các ngành công nghiệp nhẹ gắn với khai thác, nuôi trồng, chế biến thủy sản), đồng thời bảo đảm sự gắn kết với chuỗi giá trị kinh tế biển của toàn khu vực Cà Mau	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban QLDA cấp tỉnh hoặc nhà đầu tư	Các sở, ngành, địa phương, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan	Quyết định phê duyệt dự án; triển khai đầu tư	2027-2030	Luật xây dựng năm 2014, được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 62 năm 2020
16	- Dự án đầu tư Kè phá sóng, kết hợp cầu cạn, cách bờ khoảng 02km, để khôi phục bờ biển khoảng 400 ha, đoạn bờ biển Nhà Mát (dài khoảng 02km): Kè phá sóng/Đê chắn sóng quy mô dài 2km; San lấp đất phía sau đê chắn sóng quy mô 400ha. - Dự án khu đô thị kết hợp phát triển du lịch sinh thái, thương mại – dịch vụ, hệ thống hạ tầng phục vụ nghỉ dưỡng, đồng thời bố trí không gian cảnh quan biển, công viên và các khu vực công cộng nhằm nâng cao chất lượng trải nghiệm du lịch và tạo giá trị sinh thái – cảnh quan bền vững (quy mô 400ha)	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban QLDA cấp tỉnh hoặc nhà đầu tư	Các sở, ngành, địa phương, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan	Quyết định phê duyệt dự án; triển khai đầu tư	2027-2030	Luật xây dựng năm 2014, được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 62 năm 2020