

Số: 0277 /KH-UBND

Cà Mau, ngày 31 tháng 12 năm 2025

KẾ HOẠCH

**Lập quy hoạch, khai thác quỹ đất dọc các tuyến đường chính,
tuyến cao tốc và đường nối Sân bay Cà Mau đi phường Bạc Liêu
để phát triển công nghiệp - dịch vụ**

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Chương trình hành động số 01-CTr/TU ngày 24/10/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Cà Mau lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030;

Căn cứ Kế hoạch số 0182/KH-UBND ngày 10/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 01-NQ/TU ngày 17/10/2025 của Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Cà Mau lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030;

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch lập quy hoạch, khai thác quỹ đất dọc các tuyến đường chính, tuyến cao tốc và đường nối Sân bay Cà Mau đi phường Bạc Liêu để phát triển công nghiệp - dịch vụ, với nội dung cụ thể như sau:

I- MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Việc lập quy hoạch và tổ chức tạo lập quỹ đất dọc theo các tuyến giao thông động lực của tỉnh nhằm chủ động chuẩn bị không gian phát triển phục vụ giai đoạn tăng trưởng mới của tỉnh Cà Mau. Trọng tâm là bảo đảm quỹ đất cho phát triển công nghiệp - dịch vụ - đô thị - logistics gắn với ba khu vực ưu tiên: tuyến cao tốc Cà Mau - Đất Mũi, tuyến đường kết nối đô thị Cà Mau - đô thị Bạc Liêu và các tuyến đường trục chính có liên quan, trong đó có đoạn từ đường Vành đai 3 đến nút giao cao tốc. Cụ thể:

a) Chủ động tổ chức lập quy hoạch và tạo lập quỹ đất để hình thành các không gian phát triển công nghiệp, dịch vụ, đô thị và logistics theo hướng tập trung, hiện đại, phù hợp vai trò của các tuyến giao thông động lực, bảo đảm sự sẵn sàng về mặt bằng khi các tuyến giao thông hoàn thành và đi vào khai thác.

b) Tạo điều kiện triển khai các dự án công nghiệp, logistics, thương mại - dịch vụ và đô thị theo mô hình phát triển tích hợp, đồng bộ, tăng cường kết nối hạ tầng, rút ngắn thời gian chuẩn bị đầu tư và nâng cao năng lực cạnh tranh của tỉnh.

c) Khai thác hiệu quả giá trị gia tăng từ đất đai do đầu tư hạ tầng mang lại, tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương, góp phần hình thành các động lực tăng trưởng kinh tế mới, tạo việc làm và thúc đẩy phát triển bền vững.

2. Yêu cầu

a) Bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ với nội dung điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Cà Mau dự kiến hoàn thành trong năm 2026; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị, quy hoạch giao thông và các quy hoạch ngành có liên quan; làm rõ cấu trúc không gian phát triển dọc theo các tuyến động lực.

b) Bảo đảm tính công khai, minh bạch, đồng bộ trong toàn bộ quá trình lập quy hoạch, thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng và triển khai dự án; không để phát sinh điểm nghẽn mới trong quản lý đất đai, đầu tư hạ tầng và phát triển không gian đô thị.

c) Việc khai thác và sử dụng quỹ đất phải thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật; ưu tiên khai thác các khu đất sạch, liền vùng, liền thửa để bảo đảm hiệu quả sử dụng đất, giảm chi phí giải phóng mặt bằng và thuận lợi cho thu hút đầu tư.

d) Đảm bảo hài hòa lợi ích Nhà nước, doanh nghiệp và người dân; bảo đảm ổn định dân sinh, an ninh - quốc phòng và bảo vệ môi trường trong suốt quá trình thu hồi đất, phát triển hạ tầng và triển khai các dự án dọc theo các tuyến động lực.

II- PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Phạm vi thực hiện

- Hành lang tuyến cao tốc Cà Mau - Đất Mũi.
- Hành lang tuyến đường kết nối đô thị Cà Mau - đô thị Bạc Liêu.
- Đoạn đường Vành đai 3 thuộc đô thị Cà Mau đến khu vực nút giao cao tốc.
- Các tuyến đường kết nối từ hai trục chính vào khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu đô thị, khu dịch vụ - logistics.

2. Đối tượng

- Các khu vực dự kiến phát triển công nghiệp, dịch vụ, logistics, thương mại, đô thị, dân cư và các khu chức năng khác phù hợp quy hoạch.
- Các tổ chức, cá nhân liên quan đến quản lý, khai thác, sử dụng đất và đầu tư hạ tầng.

3. Nội dung thực hiện

3.1. Nhóm nhiệm vụ về quy hoạch

Công tác quy hoạch giữ vai trò nền tảng, bảo đảm sự thống nhất không gian phát triển dọc theo hai tuyến động lực và khu vực tuyến Vành đai 3. Trong giai

đoạn 2025 - 2026, tập trung hoàn thành việc rà soát, cập nhật và tích hợp đầy đủ các khu vực dự kiến khai thác quỹ đất vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Cà Mau. Nội dung tích hợp phải làm rõ định hướng phát triển công nghiệp, dịch vụ, đô thị, logistics và khu dân cư tập trung trên cơ sở tính toán phù hợp với năng lực hạ tầng, điều kiện tự nhiên và tiềm năng phát triển của từng khu vực.

Song song đó, tổ chức lập hoặc điều chỉnh quy hoạch chung các xã, phường nằm dọc theo cao tốc Cà Mau - Đất Mũi, tuyến đường kết nối đô thị Cà Mau - đô thị Bạc Liêu và khu vực dọc tuyến Vành đai 3 đến nút giao cao tốc. Các đồ án quy hoạch chung phải cập nhật đầy đủ yêu cầu phát triển theo hành lang động lực, xác định rõ các khu vực ưu tiên phát triển, khu vực hạn chế phát triển và khu vực cần kiểm soát đặc biệt.

Trên cơ sở đó, triển khai quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết cho các khu vực dự kiến phát triển công nghiệp, cụm công nghiệp, khu logistics, khu đô thị mới, trung tâm dịch vụ - thương mại và các khu dân cư tập trung. Việc lập quy hoạch chi tiết phải gắn với định hướng khai thác quỹ đất hiệu quả, bảo đảm khả năng đầu tư hạ tầng, tính khả thi khi triển khai và đáp ứng nhu cầu thu hút đầu tư trong giai đoạn 2028 - 2035.

Toàn bộ công tác quy hoạch phải bảo đảm sự thống nhất giữa quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch giao thông, quy hoạch ngành và kế hoạch sử dụng đất hàng năm; tránh xung đột không gian, chồng chéo chỉ tiêu hoặc phát sinh các điểm nghẽn trong quá trình triển khai dự án.

3.2. Nhóm nhiệm vụ về đất đai, bồi thường - giải phóng mặt bằng

Tập trung rà soát hiện trạng sử dụng đất dọc theo các đoạn tuyến, xác định ranh giới, quy mô và tính chất của từng khu vực cần thu hồi đất phục vụ phát triển công nghiệp - dịch vụ - đô thị - logistics. Việc rà soát phải được thực hiện chi tiết theo từng xã, phường; ưu tiên các khu đất liền vùng, liền thửa, ít vướng mắc về dân cư, thuận lợi triển khai hạ tầng và kêu gọi đầu tư.

Trên cơ sở đó, lập và triển khai phương án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo từng giai đoạn, bảo đảm tiến độ đầu tư hạ tầng đi trước một bước. Công tác giải phóng mặt bằng phải được tổ chức đồng bộ, minh bạch, đúng quy định pháp luật; bảo đảm quyền lợi người dân và không làm phát sinh điểm nóng xã hội.

Việc thu hồi đất phải ưu tiên các vị trí có khả năng hình thành khu công nghiệp, trung tâm logistics, khu đô thị mới và khu dịch vụ cửa ngõ, thuận lợi đầu tư hạ tầng và mời gọi đầu tư, nâng cao tính khả thi trong quá trình triển khai thực hiện.

3.3. Nhóm nhiệm vụ về đầu tư hạ tầng

Tập trung đầu tư các tuyến đường kết nối mới từ hai tuyến động lực vào các khu chức năng theo quy hoạch, gồm: khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dịch vụ - thương mại, khu đô thị, khu logistics và các khu dân cư tập trung. Hệ thống giao thông kết nối phải được triển khai theo hướng đồng bộ, liên hoàn, bảo đảm khả năng thông suốt giữa đô thị - công nghiệp - logistics - cảng biển.

Đầu tư hạ tầng kỹ thuật khung, bao gồm: cấp điện, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, xử lý chất thải rắn, hạ tầng số và viễn thông. Tại các khu vực có dự kiến phát triển công nghiệp - logistics quy mô lớn, hạ tầng khung phải được đầu tư hoàn chỉnh, đủ công suất, sẵn sàng phục vụ, bàn giao cho nhà đầu tư thứ cấp.

Nguyên tắc quan trọng là hạ tầng phải đi trước một bước, tạo mặt bằng thuận lợi để thu hút nhà đầu tư chiến lược, giảm chi phí chuẩn bị đầu tư và rút ngắn thời gian thực hiện dự án.

3.4. Nhóm nhiệm vụ về xúc tiến đầu tư

Căn cứ định hướng không gian phát triển và quỹ đất đã được chuẩn bị, xây dựng danh mục dự án kêu gọi đầu tư theo từng nhóm lĩnh vực: công nghiệp sạch, công nghiệp chế biến sâu, logistics, thương mại - dịch vụ, đô thị, du lịch - dịch vụ tổng hợp và các dự án cung ứng hạ tầng kỹ thuật - xã hội.

Danh mục dự án phải được công khai, minh bạch, kèm theo các tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, yêu cầu phù hợp quy hoạch, năng lực tài chính, cam kết tiến độ và bảo đảm môi trường. Việc công bố sớm danh mục này giúp thu hút sự quan tâm của các nhà đầu tư tiềm năng trong và ngoài nước.

Ưu tiên thu hút các dự án công nghệ cao, dự án sạch, dự án có khả năng tạo giá trị gia tăng lớn, đóng góp cho ngân sách và tạo việc làm ổn định; hạn chế các dự án sử dụng nhiều đất, tiêu hao tài nguyên hoặc tiềm ẩn nguy cơ gây ô nhiễm môi trường.

3.5. Nhóm nhiệm vụ về phát triển đô thị và hạ tầng xã hội

Trên cơ sở định hướng mở rộng không gian đô thị về phía Đông và phía Tây - Tây Nam, tập trung phát triển các khu đô thị mới và khu dân cư tập trung dọc theo tuyến đường kết nối đô thị Cà Mau - đô thị Bạc Liêu và khu vực dọc đường Vành đai 3. Các khu đô thị phải được phát triển theo hướng hiện đại, đồng bộ, bảo đảm kết nối với hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng giao thông hiện hữu.

Đồng thời, bổ sung hệ thống hạ tầng xã hội, gồm: giáo dục, y tế, thương mại - dịch vụ, văn hóa, thể thao, không gian xanh và công trình công cộng; bảo đảm nhu cầu của người dân trong khu vực phát triển mới, đáp ứng yêu cầu phục vụ các khu công nghiệp - logistics và khu dân cư tái định cư.

Mối quan hệ giữa phát triển đô thị và phát triển công nghiệp - dịch vụ phải được tổ chức hài hòa, đồng bộ, tránh tình trạng phát triển manh mún hoặc không theo kịp nhu cầu lao động, hạ tầng, dịch vụ của các khu chức năng mới.

IV- TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Giai đoạn 2025 - 2026: Hoàn thiện nền tảng quy hoạch và xác định quỹ đất ưu tiên

Giai đoạn này tập trung hoàn thiện toàn bộ công tác quy hoạch làm cơ sở pháp lý cho việc triển khai đầu tư và thu hút đầu tư trong các giai đoạn tiếp theo. Tỉnh hoàn thành điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Cà Mau trong năm 2026, bảo đảm tích hợp đầy đủ các khu vực dự kiến khai thác quỹ đất dọc theo tuyến cao tốc Cà Mau - Đất Mũi, tuyến đường kết nối đô thị Cà Mau - đô thị Bạc Liêu và tuyến đường Vành đai 3.

Đồng thời, hoàn thành quy hoạch chung các xã, phường trong phạm vi khu vực phát triển trong năm 2026, nhằm xác định rõ ranh giới, định hướng không gian và chức năng của từng khu vực. Trên cơ sở đó, tiến hành rà soát hiện trạng đất đai, đánh giá mức độ phù hợp, xác định các khu vực ưu tiên thu hồi đất dựa trên các tiêu chí: liền vùng, ít vướng mắc về dân cư, thuận lợi đầu tư hạ tầng và phù hợp mục tiêu phát triển công nghiệp - dịch vụ - đô thị - logistics.

2. Giai đoạn 2026 - 2028: Tạo lập quỹ đất sạch và đầu tư hạ tầng khung

Trong giai đoạn này, tổ chức triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại các khu vực ưu tiên. Công tác giải phóng mặt bằng được thực hiện theo thứ tự ưu tiên: khu vực cửa ngõ đô thị; khu vực công nghiệp - logistics có tiềm năng phát triển cao; khu vực có tính kết nối chiến lược với các tuyến đường hành lang trọng điểm.

Song song đó, tỉnh đầu tư các tuyến đường kết nối từ hai tuyến động lực vào các khu chức năng theo quy hoạch; đồng thời triển khai đầu tư hạ tầng kỹ thuật khung, gồm: cấp điện, cấp nước, thoát nước, xử lý chất thải, hạ tầng số và hạ tầng giao thông nội bộ.

Trong giai đoạn này, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường tổ chức lập quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết cho các khu chức năng như: khu công nghiệp, khu logistics, khu đô thị mới, khu dịch vụ - thương mại, khu dân cư tập trung và các khu vực dự trữ phát triển dọc theo hành lang tuyến.

3. Giai đoạn 2028 - 2030: Triển khai đầu tư các dự án công nghiệp - dịch vụ - logistics - đô thị

Khi các tuyến đường động lực được đưa vào khai thác, tỉnh sẽ triển khai đầu tư và mời gọi đầu tư các dự án công nghiệp, dịch vụ hậu cần, trung tâm logistics, khu đô thị mới và các tổ hợp thương mại - dịch vụ tại các vị trí đã được quy hoạch và đã tạo lập quỹ đất sạch.

Trong giai đoạn này, tỉnh công bố danh mục dự án mời gọi đầu tư, tổ chức các chương trình xúc tiến đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định pháp luật và theo các tiêu chí đã công khai. Việc ưu tiên thu hút các dự án công nghệ cao, công nghiệp sạch, dịch vụ giá trị gia tăng lớn và các dự án mang lại tác động lan tỏa cho phát triển kinh tế - xã hội được đặt lên hàng đầu.

Ngoài ra, tỉnh sẽ triển khai các dự án (*Phụ lục đính kèm*) bao gồm: phát triển trung tâm logistics cửa ngõ, khu công nghệ cao - công nghiệp sạch, khu đô thị mới và khu du lịch - dịch vụ tổng hợp dọc tuyến Vành đai 3 và khu vực nút giao cao tốc.

4. Giai đoạn sau năm 2030: Hoàn thiện và mở rộng không gian phát triển

Sau năm 2030, tiếp tục tập trung hoàn thiện các khu chức năng đã hình thành; mở rộng không gian phát triển công nghiệp - dịch vụ - đô thị theo nhu cầu phát triển thực tế và theo tín hiệu thị trường. Giai đoạn này hướng tới nâng cao chất lượng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hệ thống logistics, đảm bảo tính bền vững trong khai thác và sử dụng đất.

Đồng thời, tiếp tục mở rộng các cụm công nghiệp, khu logistics, khu đô thị mới; nâng cao hiệu quả sử dụng đất và tối ưu hóa kết nối giữa đô thị - công nghiệp - cảng biển - dịch vụ. Công tác quản lý phát triển đô thị, bảo vệ môi trường, an ninh - quốc phòng và chủ động thích ứng biến đổi khí hậu được tăng cường nhằm bảo đảm phát triển bền vững, ổn định lâu dài.

V - TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Vai trò điều phối của Ủy ban nhân dân tỉnh: Ủy ban nhân dân tỉnh là cơ quan giữ vai trò điều phối tổng thể, chỉ đạo thống nhất toàn bộ quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch trên phạm vi toàn tỉnh. Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định các chủ trương lớn liên quan đến công tác quy hoạch, thu hồi đất, đầu tư hạ tầng, cơ chế tài chính, thu hút đầu tư dọc theo các tuyến động lực; chỉ đạo xử lý kịp thời các vấn đề liên ngành, liên địa bàn. Đồng thời, tổ chức kiểm tra, giám sát, đánh giá tiến độ thực hiện theo từng giai đoạn; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền của các sở, ngành và địa phương.

2. Sở Xây dựng: Có trách nhiệm cho ý kiến các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết dọc theo các tuyến động lực; hướng dẫn quản lý không gian kiến trúc, cao độ nền, hạ tầng kỹ thuật trong các khu công nghiệp, khu đô thị, khu logistics, khu thương mại - dịch vụ. Đồng thời, theo dõi, kiểm tra việc tổ chức thực hiện quy hoạch sau khi được phê duyệt, bảo đảm phát triển đúng định hướng và đồng bộ hạ tầng.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì rà soát hiện trạng sử dụng đất dọc theo các tuyến động lực; cập nhật, hoàn chỉnh hồ sơ địa chính, phục vụ công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất theo quy hoạch. Đồng thời, chịu trách nhiệm thẩm định, hướng dẫn các nội dung liên quan đến môi trường, bảo vệ rừng ngập mặn, thích ứng biến đổi khí hậu trong quá trình triển khai các dự án phát triển công nghiệp - dịch vụ - đô thị.

4. Sở Tài chính: Tham mưu bố trí, cân đối nguồn vốn đầu tư phục vụ công tác quy hoạch, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đầu tư hạ tầng khung dọc các tuyến động lực.

5. Sở Công Thương: Chủ trì xây dựng danh mục dự án kêu gọi đầu tư trong lĩnh vực công nghiệp chế biến, công nghiệp sạch, logistics, dịch vụ hậu cần, thương mại - dịch vụ dọc theo các tuyến động lực. Đồng thời, theo dõi tình hình hoạt động sản xuất, kinh doanh trong các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, hỗ trợ kết nối thị trường và xúc tiến thương mại.

6. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch: Chủ trì phối hợp lồng ghép nội dung phát triển du lịch sinh thái, du lịch trải nghiệm, du lịch dịch vụ ven biển vào các quy hoạch; hướng dẫn quản lý hoạt động du lịch, bảo đảm gắn phát triển dịch vụ với bảo tồn tài nguyên, môi trường và bản sắc văn hóa địa phương.

7. Công an tỉnh: Chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan bảo đảm an ninh, trật tự an toàn xã hội trong quá trình lập quy hoạch, khai thác quỹ đất, công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và triển khai thực hiện các dự án góp phần phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

8. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh: Chủ trì công tác xúc tiến đầu tư; tiếp nhận, thẩm định và quản lý các dự án đầu tư trong phạm vi khu công nghiệp, khu kinh tế; phối hợp với các sở, ngành trong tổ chức phát triển không gian công nghiệp - logistics dọc các tuyến động lực theo quy hoạch.

9. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và Ủy ban nhân dân các xã, phường để lập và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo từng giai đoạn của Kế hoạch; tạo lập quỹ đất sạch phục vụ triển khai các dự án đầu tư.

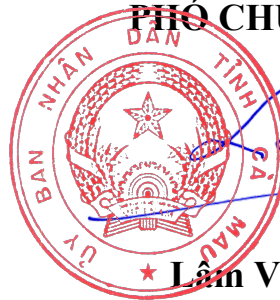
10. Ủy ban nhân dân các xã, phường: Có trách nhiệm phối hợp trực tiếp tại địa bàn trong công tác quản lý đất đai; đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành chủ trương thu hồi đất; hỗ trợ công tác giải phóng mặt bằng; quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị và đảm bảo an sinh xã hội tại các khu vực triển khai dự án theo Kế hoạch đã đặt ra./.

(Kèm phụ lục Kế hoạch thực hiện các dự án quy hoạch, khai thác quỹ đất dọc tuyến đường Vành đai 3 đến nút giao cao tốc, dọc hành lang tuyến Cao tốc Cà Mau - Đất Mũi và tuyến kết nối đô thị Cà Mau - Bạc Liêu).

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Các phòng khối NC-TH;
- Lưu: VT, KP11/01.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lâm Văn Bi



PHỤ LỤC

Kế hoạch thực hiện các dự án quy hoạch, khai thác quỹ đất dọc tuyến đường Vành đai 3 đến nút giao cao tốc, dọc hành lang tuyến Cao tốc Cà Mau - Đất Mũi và tuyến kết nối đô thị Cà Mau - Bạc Liêu

(Kèm theo Kế hoạch số 0277 /KH-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

QUY ĐỊNH QUY HOẠCH THEO TUYẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3 ĐẾN NÚT GIAO CAO TỐC					
STT	Khu chức năng, quy mô	Lĩnh vực trọng điểm đề xuất	Đơn vị chủ trì, phối hợp	Phân kỳ thực hiện	Dự kiến sản phẩm/ Kết quả thực hiện
1	Khu trung tâm logistics cửa ngõ cao tốc (diện tích khoảng 30 ha)	Khu vực này được định hướng phát triển thành trung tâm logistics tổng hợp cấp tỉnh, bao gồm: kho trung chuyển hàng hóa, kho lạnh thủy sản, bãi container, trung tâm phân phối và dịch vụ vận tải đa phương thức	Sở Công Thương chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan	Giai đoạn chuẩn bị quy hoạch và quỹ đất: 2026 - 2028 Giai đoạn đầu tư xây dựng: 2029 - 2032 Giai đoạn khai thác mở rộng: sau năm 2032	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết khu logistics
2	Khu công nghệ cao - công nghiệp sạch (diện tích khoảng 25 ha)	Phát triển khu công nghệ cao - công nghiệp sạch quy mô vừa, ưu tiên các lĩnh vực: chế biến sâu thủy sản, công nghệ sinh học thủy sản, tự động hóa kho vận, công nghiệp phụ trợ, công nghiệp thực phẩm chất lượng cao	Sở Công Thương chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan	Giai đoạn quy hoạch và chuẩn bị đầu tư: 2026 - 2029 Giai đoạn đầu tư xây dựng: 2030 - 2033 Giai đoạn vận hành ổn định: sau năm 2033	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết khu công nghệ cao
3	Khu đô thị mới cửa ngõ phía Tây Bắc đô thị Cà Mau (diện tích khoảng 30 ha)	Phát triển khu đô thị mới đồng bộ, bao gồm: nhà ở, thương mại - dịch vụ, trường học, y tế, công viên cây xanh, đáp ứng nhu cầu giãn dân đô thị hiện hữu và nhu cầu nhà ở cho lực lượng lao động tại các khu công nghiệp - logistics	Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan	Giai đoạn chuẩn bị quy hoạch: 2026 - 2028 Giai đoạn đầu tư xây dựng: 2029 - 2034 Giai đoạn hoàn thiện và khai thác: sau năm 2034	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới
4	Khu du lịch - dịch vụ tổng hợp ven	Phát triển tổ hợp du lịch - dịch vụ - thương mại tổng hợp, gồm: khu nghỉ dưỡng quy mô	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch	Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: 2027 - 2029	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết khu du lịch



đô thị (diện tích khoảng 15 ha)	vừa, trung tâm hội nghị - sự kiện, khu vui chơi giải trí, dịch vụ ẩm thực, kết nối với không gian du lịch đô thị Cà Mau.	chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan	Giai đoạn xây dựng: 2030 - 2033 Giai đoạn vận hành: sau năm 2033	
---------------------------------	--	---	---	--

QUỸ ĐẤT THUỘC HÀNH LANG CAO TỐC CÀ MAU - ĐẤT MŨI

Vị trí	Dự án đề xuất, quy mô	Phân kỳ	Đơn vị chủ trì	Dự kiến sản phẩm/Kết quả thực hiện
Xã Hồ Thị Kỷ (ven trực tiếp giáp ranh đô thị Cà Mau, tại điểm đầu tuyến cao tốc, tiếp giáp tuyến đường Vành đai 3)	Trung tâm dịch vụ hậu cần đô thị kết hợp logistics quy mô nhỏ, trung tâm gom hàng và phân phối nội tỉnh, bên giao nhận hàng và điểm trung chuyển hành khách (quy mô khoảng 40-75 ha)	Năm 2025 - 2028: Quy hoạch chi tiết, đánh giá hiện trạng dân cư, chuẩn bị quỹ đất sạch. Sau năm 2028: Khởi công hạ tầng trung tâm logistics và dịch vụ hỗ trợ vận tải.	Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết
Xã Khánh An (dọc hai bên tuyến cao tốc qua xã Khánh An, các diện tích đất giáp đường Võ Văn Kiệt (ĐT.984B), lựa chọn khu vực chủ yếu là đất sản xuất, đất trống, ít dân cư, thuận lợi chuyển đổi mục đích sử dụng đất)	Khu công nghiệp nhẹ tập trung, trung tâm kho lạnh, dây chuyền đóng gói - bảo quản nông thủy sản xuất khẩu (quy mô khoảng 100 - 200 ha, có thể mở rộng theo nhu cầu thị trường)	Năm 2025 - 2028: Quy hoạch phân khu, đánh giá tiềm năng nguyên liệu, xác định ranh giới KCN. Năm 2029 - 2035: Xây dựng hạ tầng KCN, kho lạnh trung tâm và thu hút nhà máy chế biến.	Sở Công Thương chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan	Quyết định phê duyệt quy hoạch phân khu Khu công nghiệp
Xã Khánh Bình (các khu đất liền thửa, rộng, nằm giữa tuyến cao tốc tại xã Khánh Bình giao đường Tắc Thủ - Rạch Ráng - Sông Đốc (ĐT.985B))	Trung tâm logistics cấp vùng, bãi container, kho lạnh dung lượng lớn; khu dịch vụ giao nhận hàng hóa xuất khẩu (quy mô khoảng 70 - 150 ha)	Năm 2025 - 2028: Lập quy hoạch chi tiết, xác định ranh giới trung tâm logistics. Sau năm 2028: Xây dựng hạ tầng phụ trợ, kêu gọi doanh nghiệp logistics lớn (Tân Cảng, Gemadept...)	Sở Công Thương chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết trung tâm logistic



Xã Hưng Mỹ (vị trí tuyến cao tốc giao đường bộ Nam Sông Đốc. Quỹ đất nông nghiệp dọc cao tốc tại xã Hưng Mỹ; ít dân cư)	Cụm công nghiệp phụ trợ cho chế biến thủy sản - nông sản; kho bãi vệ tinh; điểm kiểm định nguyên liệu (quy mô khoảng 10 - 75 ha)	Năm 2025 - 2028: Chuẩn bị quy hoạch, đánh giá nhu cầu doanh nghiệp. Năm 2029 - 2032: Đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp.	Sở Công Thương chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết
Xã Phú Mỹ (vị trí tuyến Cao tốc giao đường Cái Nước - Cái Đoi Vàm (ĐT. 986))	KCN chế biến thủy sản - nông sản xuất khẩu quy mô lớn; kho lạnh; trung tâm logistics nguyên liệu (quy mô khoảng 100 - 150 ha)	Năm 2025 - 2028: Khảo sát vị trí lập quy hoạch phân khu. Năm 2029 - 2035: Xây dựng nhà máy, kho lạnh, hạ tầng kỹ thuật.	Sở Công Thương chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan	Quyết định phê duyệt quy hoạch phân khu Khu công nghiệp
Xã Đất Mới (vị trí tại điểm giao Cao tốc và đường Năm Căn - Phú Tân (ĐT.986B) và gần điểm giao nhánh vào KKT Năm Căn)	Trung tâm logistics cấp tỉnh; bãi container; trung tâm kiểm định hàng xuất khẩu; khu công nghiệp hậu cần (quy mô khoảng 30 - 35 ha)	Năm 2025 - 2028: Lập quy hoạch chi tiết, chuẩn bị quỹ đất. Sau năm 2028: Khởi công trung tâm logistics - hạt nhân chuỗi cung ứng của tỉnh.	Sở Công Thương chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết trung tâm logistic
Xã Đất Mũi (khu lấn biển tại xã Đất Mũi và Xã Phan Ngọc Hiển, gần khu vực đô thị của xã Đất Mũi để phát triển dịch vụ và phát triển kinh tế địa phương)	1. Khu dịch vụ thương mại - logistic hỗ trợ (vệ tinh) khoảng 120 - 240 ha. 2. Khu dân cư - tái định cư - nhà ở công nhân khoảng 80 - 160 ha. 3. Khu du lịch sinh thái, văn hóa (hỗ trợ dịch vụ cảng) khoảng 150 - 300 ha. 4. Trung tâm đào tạo nghề - kỹ năng logistics, dịch vụ biển và công nghiệp hỗ trợ khoảng 10 - 20 ha.	Năm 2025 - 2028: - Lập quy hoạch chung mở rộng xã Đất Mũi. - Xác định ranh giới các khu chức năng ngoài khu hậu cần. - Chuẩn bị đất tái định cư. - Đánh giá luồng du lịch, đánh giá tác động môi trường. Năm 2028 - 2032: - Xây dựng khu dân cư – tái định cư - Khởi công khu dịch vụ thương mại - logistics vệ tinh.	Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan	Quyết định phê duyệt quy hoạch phân khu dịch vụ - hậu cần logistic cảng Hòn Khoai



	5. Cụm dịch vụ sửa chữa tàu cá, tàu nhỏ theo mô hình “Dock cạn” khoảng 40 - 80 ha. Tổng quy mô từ 800 - 1000 ha.	- Khởi công trung tâm đào tạo nghề. Năm 2032 - 2035: - Xây dựng khu du lịch sinh thái - văn hóa. - Hoàn thiện cụm dịch vụ sửa chữa tàu cá. - Hoàn thiện các tiện ích đô thị, hỗ trợ tăng dân số cơ học.		
--	--	--	--	--

CÁC QUỸ ĐẤT THUỘC HÀNH LANG TUYẾN ĐƯỜNG NỐI ĐÔ THỊ CÀ MAU - BẠC LIÊU

Vị trí	Dự án đề xuất, quy mô	Phân kỳ	Đơn vị chủ trì	Dự kiến sản phẩm/Kết quả thực hiện
Xã Hòa Thành (cửa ngõ mở rộng phía Đông đô thị Cà Mau, tiếp giáp tuyến đường nối đô thị và tuyến tránh Quốc lộ 1)	Khu đô thị mới, trung tâm thương mại - dịch vụ đa chức năng, khu dân cư chất lượng cao, văn phòng hỗ trợ logistics và dịch vụ đô thị (quy mô khoảng 40 - 100 ha)	Năm 2025 - 2030: Lập quy hoạch phân khu; xác định quỹ đất ưu tiên tái định cư và đô thị mở rộng. Sau năm 2030: Xây dựng các phân khu đô thị - thương mại - dịch vụ.	Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan	Quyết định phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị
Xã Định Thành (tiếp giáp tuyến đường nối đô thị và đường An Trạch - Định Thành - An Phúc - Gành Hào (ĐT982))	Cụm công nghiệp - thương mại nông sản; trung tâm thu mua - đóng gói - phân phối; chợ đầu mối cấp tỉnh (quy mô khoảng 10 - 75ha)	Năm 2025 - 2030: Lập quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp - chợ đầu mối; khảo sát vùng nguyên liệu. Năm 2031 - 2036: Xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp; triển khai các kho phân phối - trung tâm giao dịch nông sản.	Sở Công Thương chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp
Xã Long Điền (tiếp giáp tuyến đường nối đô thị và đường Hộ Phòng - Gành Hào (ĐT981B), nằm giữa hai cực phát triển Hòa Thành và Hiệp Thành)	Trung tâm logistics nội tỉnh; kho bãi; khu phân loại và trung chuyển hàng hóa; trung tâm cung ứng vật tư nông nghiệp - thủy sản (quy mô khoảng 10 -	Năm 2025 - 2030: Lập Quy hoạch chi tiết trung tâm logistics; khảo sát luồng hàng; lập danh mục hạ tầng ưu tiên. Sau năm 2030: Xây dựng kho bãi, tuyến gom hàng, hệ thống kết nối.	Sở Công Thương chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết

	75 ha)			
Xã Vĩnh Hậu đến phường Bạc Liêu (tiếp giáp tuyến đường nối đô thị và đường Long Thành - Vĩnh Hậu A (ĐH 41), sau đó kết nối đến điểm cuối dự án cầu Bạc Liêu 5 (đường Trần Huỳnh nối dài) thuộc phường Bạc Liêu)	Trung tâm thương mại - dịch vụ cấp tỉnh; khu đô thị mới; logistics nhẹ; khu dân cư cao cấp; trung tâm điều phối thương mại vùng Đông tỉnh (quy mô khoảng 75 - 100 ha)	Năm 2025 - 2030: Lập quy hoạch phân khu đô thị - dịch vụ; đánh giá nhu cầu thương mại - logistics của tỉnh. Sau năm 2030: Xây dựng trung tâm thương mại, khu đô thị mới, kho logistics nhẹ.	Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan	Quyết định phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị